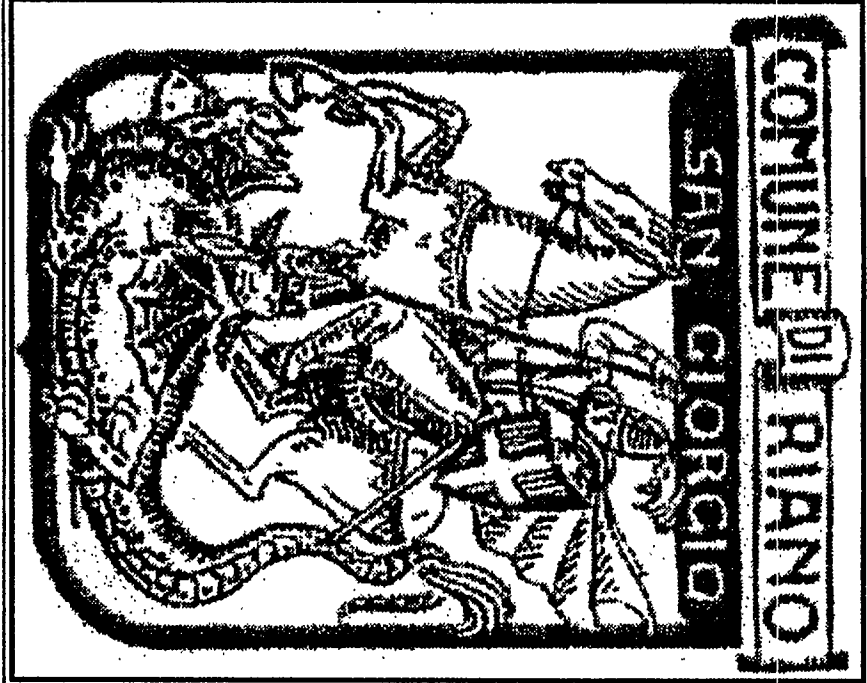




PIANO PARTICOLAREGGIATO
MONTE DI MEZZO - MONTE ULTIMO

PROGETTISTA:
ING. ALESSANDRO MARINO
COLLABORATORE:
ING. FIORE VAIERIO MONTI

COMUNE DI RIANO
Prov. di **TR**
Catasto N° **561/002**
Catasto N° **561/002**

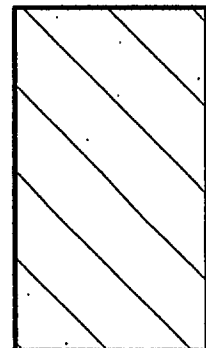
REVISIONE
DATA: SETT. 2001

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PIANO,
CALCOLO DEI NUOVI ABITANTI E DELLA
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

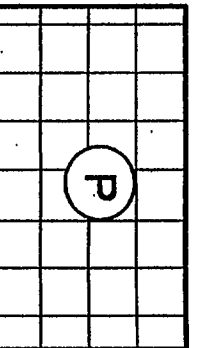
DATA: SETT. 2001
TAV. **07**

LEGENDA

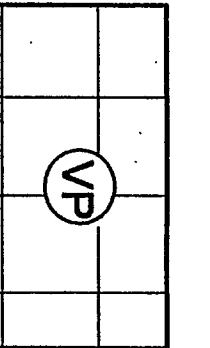
PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA
VARIANTE SPECIALE DI P.R.G. EX LEG. 47/85
E LEGGI REGIONALI 28/80 E 7/85



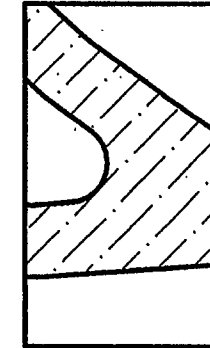
ZONA C1



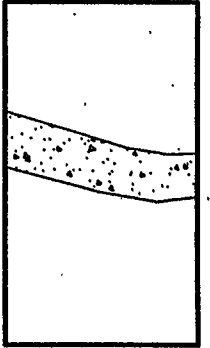
ZONA P - PARCHEGGIO PUBBLICO (DM 144/83)



ZONA P - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(DM 144/83)

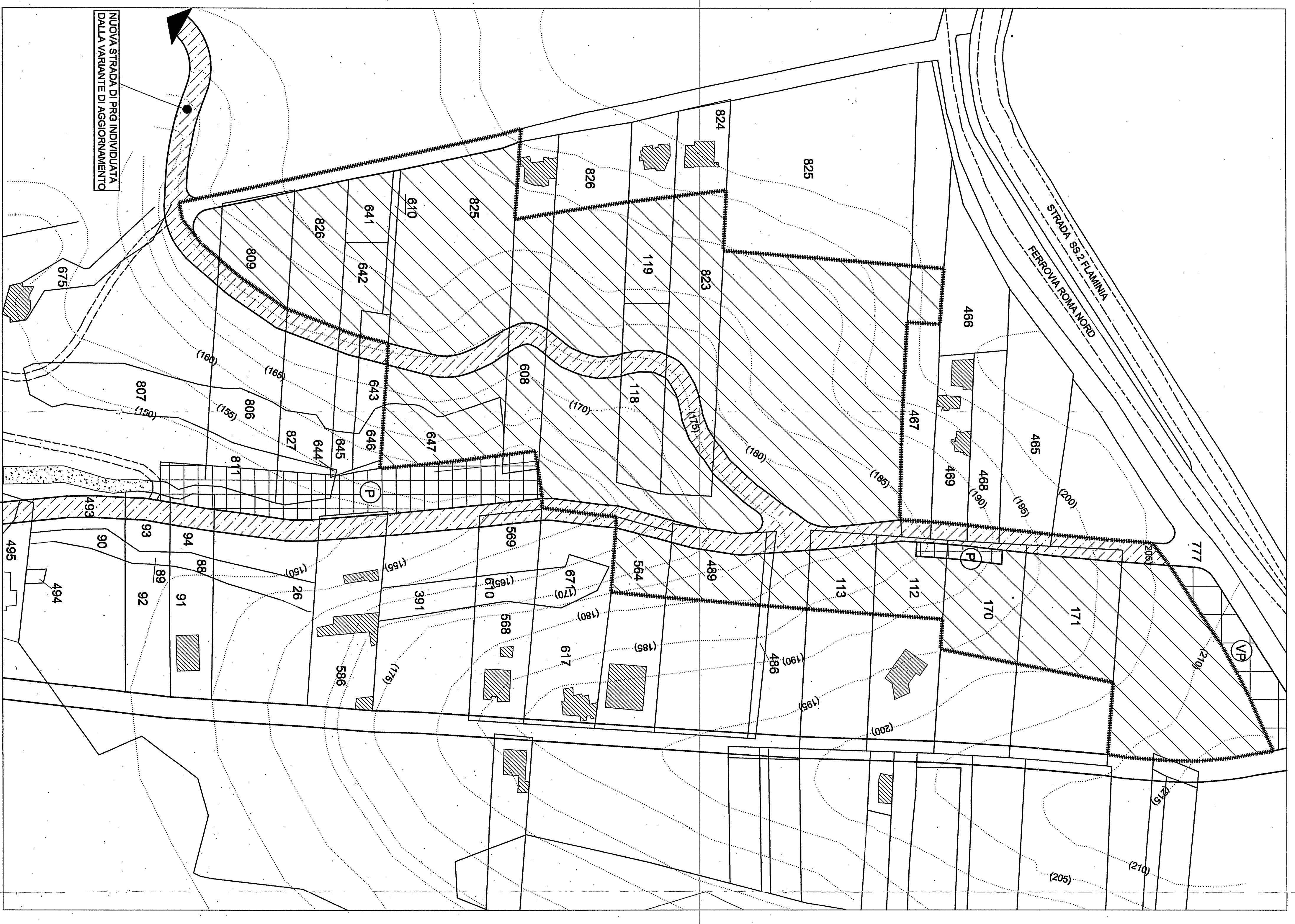


NUCLEO STRADE E PIAZZE DI PRG



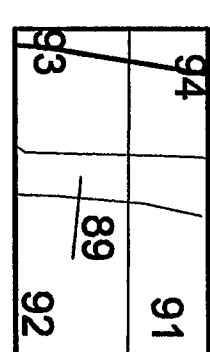
FOSSO

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PIANO.

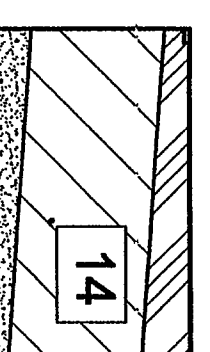


LEGENDA

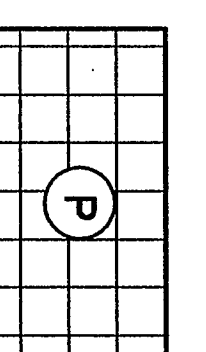
PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA
VARIANTE SPECIALE DI P.R.G. EX LEG. 47/85
E LEGGI REGIONALI 28/80 E 7/85



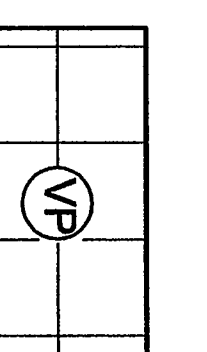
PARTICELLE CATASTRALI (FOGLIO V/1)



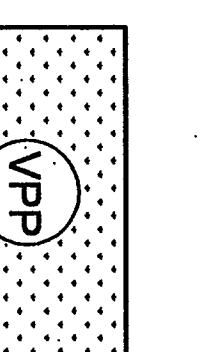
LOTTI EDIFICATORI



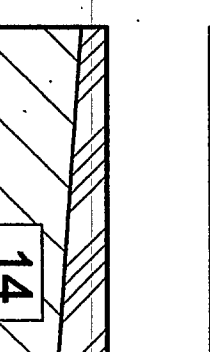
ZONA P - PARCHEGGIO PUBBLICO (DM 144/83)



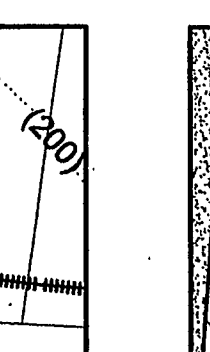
ZONA P - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(DM 144/83)



VERDE PUBBLICO DI STANDARD



LOTTI EDIFICATORI



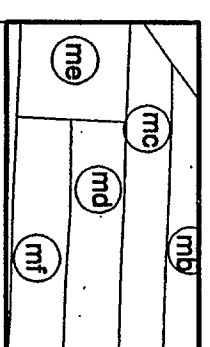
CURVE DI LIVELLO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

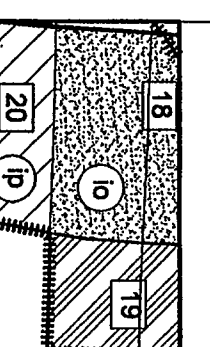


LEGENDA

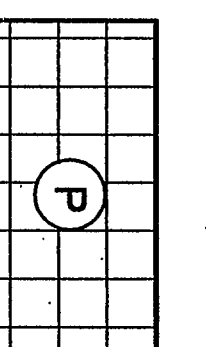
PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA
VARIANTE SPECIALE DI P.R.G. EX LEG. 47/85
E LEGGI REGIONALI 28/80 E 7/85



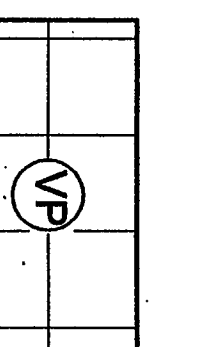
PARTICELLE DEL PUNTAMENTO ENTE MUNICIPALE



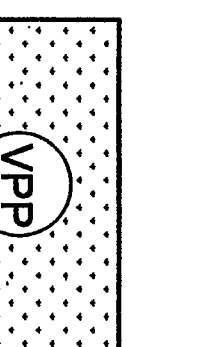
LOTTI EDIFICATORI



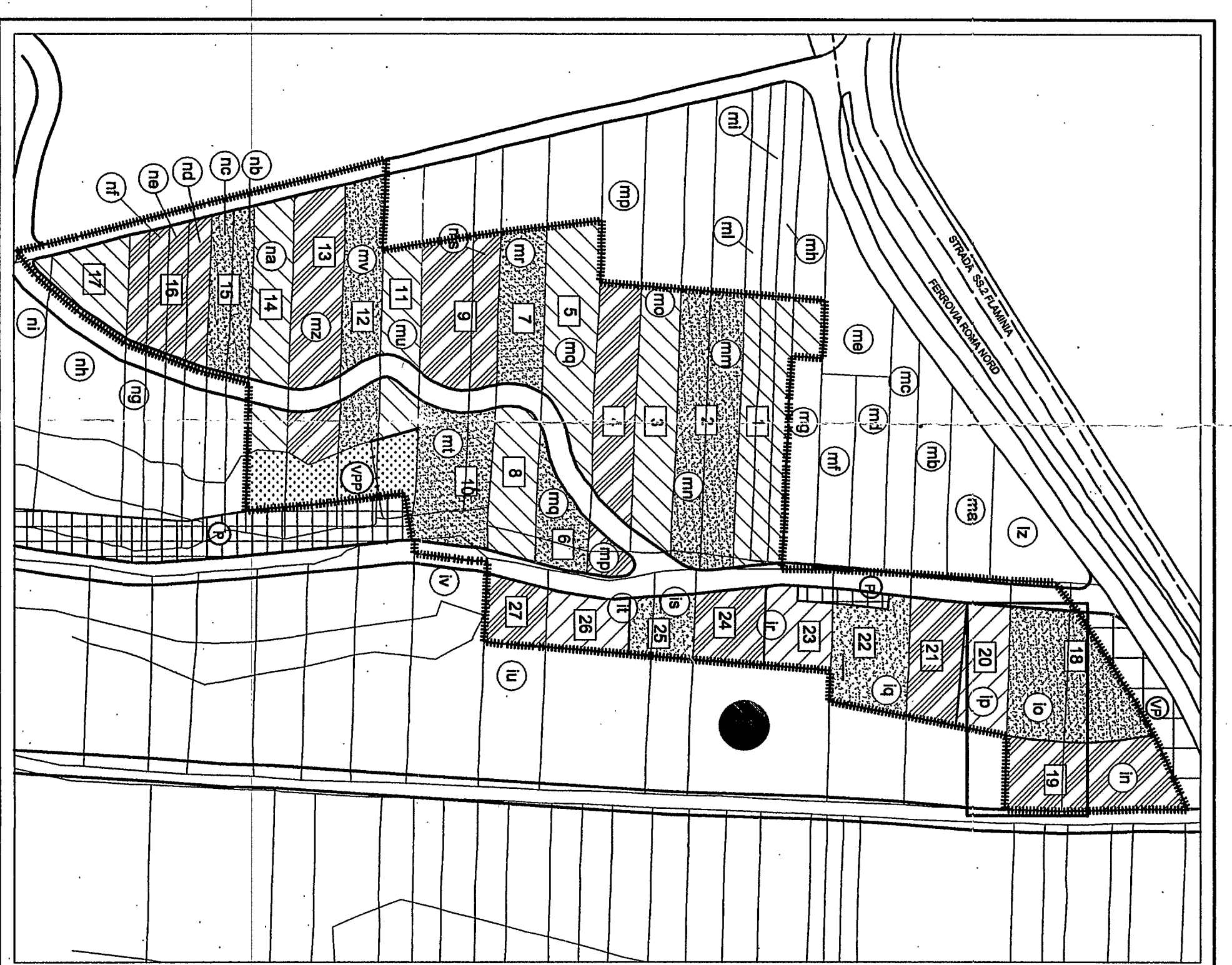
ZONA P - PARCHEGGIO PUBBLICO (DM 144/83)



ZONA P - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(DM 144/83)



VERDE PUBBLICO DI STANDARD



PLANIMETRIA INDICATIVA (key-plan)
NON AVENTE VALORE NORMATIVO

DATI PROGETTUALI

SUPERFICIE TOTALE DELL'AREA PERIMETRATA: MQ. 50.877

DI CUI:

STRADE E PIAZZE DI P.R.G.: MQ. 4.755

PARCHEGGI DI P.R.G.: MQ. 240

SUPERFICIE TERRITORIALE DI CALCOLO = [50.877 - (4.755+240)] = MQ. 45.882

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (in sottosezione C1) = 0.30 MC/MQ

CUBATURA AMMISSIBILE: MQ. 45.882 x 0.30 = MC. 13.704

CALCOLO DEI NUOVI ABITANTI PREVISTI: MC. 13.704/100 = 137 AB

SERVIZI DI STANDARD = 12 MQ x ABITANTE =

137 x 12 = MQ. 1.644

LA SUPERFICIE DEI SERVIZI DI STANDARD, NEL PRESENTE PIANO, VISTA LA DOTAZIONE DI TALI
SERVIZI NEL COMUNE DI RIANO, VISTA LA PARTICOLARE SITUAZIONE OROGRAFICA DELL'AREA
IMPEGNATA DAL PIANO E VISTA LA DOTAZIONE DI PARCHEGGI GIÀ PREVISTI DAL PRG NELLA ZONA,
VIENE DESTINATA A VERDE PUBBLICO.

CALCOLO DELL'INDICE FONDARIO IF = MC. 13.704 / MQ. 42.846 = 0.32 MC/MQ

ELENCO DEI LOTTI EDIFICABILI

LOTTO	SUPERFICIE	IF	CUBATURA REALIZZABILE
N°	MQ.	0.32	MC.
1	2.723	X 0.32	871
2	3.199	..	1.023
3	1.889	..	607
4	2.261	..	723
5	1.919	..	614
6	975	..	312
7	1.379	..	441
8	1.228	..	393
9	2.126	..	680
10	2.025	..	648
11	1.140	..	364
12	1.903	..	609
13	1.801	..	576
14	1.712	..	548
TOTALE CUBATURA REALIZZABILE MC. 13.703			

SUPERFICI IMPEGNATE DA SERVIZI PUBBLICI E VIABILITA'

STRADA DI PIANO		STRADA DI PRG	
Particella N°	Superficie impegnata MQ.	Particella N°	Superficie impegnata MQ.
112	69.37	486	39.82
113	194.73	489	390.76
118	194.61	564	124.81
170	89.28	608	172
171	203.18	777	317.13
465	180.52	823	443.40
467	100.08	825	2.040.95
488	100.72	TOTALE	4.785.00
489	123.64		
VERDE PUBBLICO DI STANDARD		PARCHEGGIO DI PRG	
Particella N°	Superficie impegnata MQ.	Particella N°	Superficie impegnata MQ.
608	485.60	112	153.70
647	1.361.60	170	86.30
825	23.80	TOTALE	240.00
TOTALE	1.871.00		